

Tar, Turistička 22

OIB: 45041916493

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Erazma Barčića 9, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

► **Trgovački sud u Pazinu**

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Rijeci, 21. siječnja 2025.

Predmet: Izvješće o stanju i lokaciji pokretnina

Stečajni upravitelj je dana 29. studenog 2024., nakon e-mail komunikacije s odvjetnikom gđe. Marine Sluganović – Dejvidom Kazalcem, obavio razgovor s upraviteljicom stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečaja – gđom Marinom Sluganović, u prisustvu navedenog odvjetnika Kazalca. Sastanak je održan u Taru na kućnoj adresi gđe. Sukanović, Riječka 3, Tar-Vabriga.

Na ovom sastanku gđa. Sluganović je navela da se već izjasnila o stanju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su temeljem njene izjave navedene u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka St-177/2024.

Imovina se sastoji od:

- vitrina za vino (br. 26 u popisu dugotrajne imovine)
- oblikovač tijesta (br. 27)
- rezalica povrća (br. 29)
- reparirani rabljeni kompjuter (br. 5)
- rabljeni monitor led (br. 14)
- rabljeno računalo (br. 15)

Navedene pokretne nalaze se na adresi prebivališta gđe. Sluganović – Riječka 3, Tar-Vabriga.

Ostale pokretne iz popisa dugotrajne imovine koji je stečajni upravitelj prezentirao na izvještajnom ročištu su ili ugrađene u objekt restorana ili uništene ili nisu zatečene prilikom primopredaje uprave nakon smrti osnivača Ive Sluganovića.

Gđa. Sluganović navodi da je ugovor o zakupu poslovnog prostora raskinut danom smrti osnivača stečajnog dužnika (26.09.2023. godine) te da nakon smrti nije nastavljano poslovanje.

Stečajni upravitelj je poslikao pokretne uskladištene na adresi prebivališta gđe. Sluganović:

Ugostiteljstvo Kivi d.o.o. u stečaju

Tar, Turistička 22

OIB: 45041916493

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Erazma Barčića 9, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

St-177/2024



Reparirana rabljena računala, monitori i oprema (5., 14., 15.)

Ugostiteljstvo Kivi d.o.o. u stečaju

Tar, Turistička 22

OIB: 45041916493

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Erazma Barčića 9, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

St-177/2024



Oblikovač tijesta (br. 27)



Vitrina za vino (br. 26.)

Tar, Turistička 22

OIB: 45041916493

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Erazma Barčića 9, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20



Rezalica povrća (br.29)

Mobilne Kućice

Gđa sluganović je izjavom od 20. prosinca 2024. godine (Prilog 1) pojasnila da mobilne kućice navedene u popisu dugotrajne imovine pod br. 20., 21. i 22. ne postoje jer su izgorile u požaru, o čemu je dostavila i policijski zapisnik br. 511-08-27/2-33/64/22.VB Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Policijska postaja Poreč, od 10.08.2022. godine kojim je pokojni Ivo Sluganović zatražio potvrdu o prijavi događaja od 1.06.2022. godine kada je na lokaciji Turistička 22, Tar, uslijed otvorenog plamena nepoznatog porijekla došlo do požara madraca za spavanje koji je potom zapalio limenu halu/natkriveno skladište, dvije mobilne kućice i dva kontejnera za spavanje koji su izgorili kompletno. Ukupna opožarena površina 700 m² (Prilog 2).

Ugrađene pokretnine

Gđa. Sluganović je dostavila i ugovor o zakupu poslovnog prostora u kojem je poslovao restoran te dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 12.12. 2019. godine, a u kojem stoji (članak. 5.) da Zakupodavac ima pravo zadržati izvršena ulaganja u poslovni prostor u slučaju raskida Ugovora od strane Zakupnika u svrhu obeštećenja (Prilog 3. i 4.)

S obzirom da u poslovnom prostoru na adresi Turistička 22, Tar djeluje drugi zakupnik, nije bilo moguće pregledati i utvrditi stanje ugrađenih pokretnina.

Ugostiteljstvo Kivi d.o.o. u stečaju**St-177/2024**

Tar, Turistička 22

OIB: 45041916493

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Erazma Barčića 9, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20

Zaključak

Temeljem prikupljenih informacija novo stanje kartice popisa dugotrajne imovine stečajnog dužnika Ugostiteljstvo Kivi d.o.o. u stečaju je prikazano u sljedećoj tablici:

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Kolicina	Nabavna vrijednost	Isprakov vrij.	Sadašnja vrij.
5	Kompjuter repar. - rabljeni	19.08.2016	1	217,13	217,13	-
14	Monitor LCD 19"	30.08.2017	1	47,81	47,81	-
15	Racunalo rabljeno	21.09.2017	1	157,94	157,94	-
26	Frižider-vitrina za vino	17.09.2021	1	535,53	301,23	234,30
27	OBLIKOVAC TIJESTA	27.06.2022	1	707,32	265,24	442,08
29	Rezac povrca GVC1002	12.07.2023	1	464,52	48,39	416,13
	Ukupno			2.130,25	1.037,74	1.092,51

Što u odnosu na preneseni Popis dugotrajne imovine izgleda ovako:

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Kolicina	Nabavna vrijednost	Isprakov vrij.	Sadašnja vrij.
1	Staklena stijena	22.02.2016	1	1.380,32	1.380,32	-
2	Perilica tanjura E50-JET+	25.05.2016	1	1.355,43	1.355,43	-
3	Pumpa EC15 EKOMIST	14.07.2016	1	1.327,23	1.327,23	-
4	Pumpa UP15-14 BA PM	19.07.2016	1	336,42	336,42	-
5	Kompjuter repar. - rabljeni	19.08.2016	1	217,13	217,13	-
6	Televizor LED 140	18.06.2015	1	559,35	559,35	-
7	Perilica LG F1069FD2SX	23.02.2017	1	1.786,98	1.786,98	-
8	Kond. jedinica Embraco UNJ2212GK	15.05.2017	1	611,96	611,96	-
9	Isparivac GCE-251E8RED	19.05.2017	1	318,70	318,70	-
10	Rezalica povrca Hendi	19.06.2017	1	530,89	530,89	-
11	Televizor LG 49LH590V	03.08.2017	1	473,25	473,25	-
12	Zavjesa PVC 2x200x950x1900	30.06.2017	1	138,80	138,80	-
13	Vatrogasni aparat P-6	21.08.2017	2	77,64	77,64	-
14	Monitor LCD 19"	30.08.2017	1	47,81	47,81	-
15	Racunalo rabljeno	21.09.2017	1	157,94	157,94	-
17	Elektroventilator krovni 050	28.09.2018	1	829,20	829,20	-
18	Mobitel HTC U12	19.06.2019	1	403,48	403,48	-

Ugostiteljstvo Kivi d.o.o. u stečaju**St-177/2024**

Tar, Turistička 22

OIB: 45041916493

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Erazma Barčića 9, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

19	Ventilator krovni centrifugalni BRCFM315	13.12.2019	1	484,44	484,44	-
20	Mobilna kucica br.1	28.01.2020	1	3.949,83	3.867,54	82,29
21	Mobilna kucica br.2	28.01.2020	1	3.949,83	3.867,54	82,29
22	Mobilna kucica br.3	28.01.2020	1	3.949,83	3.867,54	82,29
23	Video nadzor (snimac+2 kamere)	04.05.2020	1	638,20	571,72	66,48
24	Salamoreznica GFS2025 25cm	10.08.2020	1	238,90	199,09	39,81
25	Prijemnik kanalni PIONEER VSX-S51	26.09.2020	1	254,72	206,96	47,76
26	Frižider-vitrina za vino	17.09.2021	1	535,53	301,23	234,30
27	OBLIKOVAC TIJESTA	27.06.2022	1	707,32	265,24	442,08
28	Ventilator krovni Helios VDD 400/4	01.12.2022	1	1.870,64	467,66	1.402,98
29	Rezac povrca GVC1002	12.07.2023	1	464,52	48,39	416,13

Prilog:

1. Potpisana Izjava Marine Sluganović od 20.12.2024.
2. Policijska potvrda o štetnom događaju (mobilne kućice)
3. Ugovor o zakupu
4. Dodatak ugovoru o zakupu
5. Stanje dugotrajne imovine preuzeto iz knjigovodstva društva na dan otvaranja stečajnog postupka

U Rijeci, 21.siječnja 2024.

Ivor Pliskovac
Stečajni upravitelj

IZJAVA

MARINA SLUGANOVIĆ, OIB: 93672554181, Tar, Riječka 3, ovime izjavljuje:

- da je prilikom primopredaje poslovnog prostora na adresi Turistička 22, Tar u veljači 2024. godine, u kojem je poslovalo trgovačko društvo Ugostiteljstvo Kivi doo kao zakupnik do 26.09.2023. godine, zatečeno slijedeće stanje glede pokretnina: zatečene su vitrina za vino (br. 26 u popisu dugotrajne imovine), oblikovač tijesta (br. 27), rezalica povrća (br. 29), reparirani rabljeni kompjuter (br. 5), rabljeni monitor lcd (br. 14), rabljeno računalo (br. 15) i one se nalaze kod mene,
- utvrđeno je da mobilne kućice (br. 20, 21, 22) nisu zatečene jer su izgorjele u požaru, o čemu postoji potvrda policije,
- staklena stijena (br.1) je ostala na objektu jer bi se značajno oštetila prilikom demontaže što je kompenzirano, među ostalim, odustankom zakupodavca za potraživanjem zakupnine do primopredaje,
- ostale pokretnine navedene u popisu dugotrajne imovine nisu zatečene,

Ugovor o zakupu temeljem kojeg je trgovačko društvo Ugostiteljstvo Kivi doo bilo u zakupu predmetnog lokala, je raskinut danom smrti direktora društva pok. Ive Sluganovića tj. 26.09.2023. godine, po članku 16.st.3. ugovora. Nastavak suradnje između vlasnice prostora i trgovačkog društva Ugostiteljstvo Kivi doo nije dogovoren (vlasnica je imala namjeru prostor dati sinu i snahi na daljnje korištenje). Trgovačko društvo Ugostiteljstvo Kivi doo se više ne nalazi na adresi Turistička 22, Tar.

Prilažem potvrdu policije o izgorjelim mobilnim kućicama i ugovor o zakupu.


MARINA SLUGANOVIĆ

Tar, 20. prosinca 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
POLICIJSKA POSTAJA POREČ

Broj: 511-08-27/2-33/64/22.VB

POREČ, 10.08.2022.

(mjesto i datum)

Na temelju članka 205. stavka 3. Zakona o kaznenom postupku izdaje se:

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je

IVO SLUGANOVIĆ

(ime i prezime)

OIB:

3	4	8	7	1	2	6	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

MBS:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

rođen dana, 18.11.1968

(datum rođenja)

iz

Tara

(mjesto)

Od ove organizacijske jedinice policije zatražio potvrdu o prijavi događaja od 01.06.2022. godine:

Dana 01.06.2022. godine u vremenu od 00,30 do 01,00 sati u mjestu Vabriga, Turistička br. 22. općina Tar-Vabriga, uslijed otvorenog plamena nepoznatog porijekla došlo je do požara madraca za spavanje koji se nalazio naslonjen uz jugozapadni zid limene hale, nakon čega se požar proširio na limenu halu/natkriveno skladište, dimenzije 11x22 metra, dvije mobilne kućice kao i dva kontejnera za spavanje koji su izgorjeli u potpunosti, dok je opožarena površina cca 700 m².

(kratak opis kaznenog djela)

Potvrda se izdaje u dva primjerka od kojih se jedan predaje žrtvi kaznenog djela, a drugi ulaže u spis predmeta.

M.P

Nadležni rukovoditelj

DAVOR ŠVENDA



ALIČE LEMO iz Tara, Turistička 22, OIB 86986199280, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

I

UGOSTITELJSTVO KIVI d.o.o., Tar, Turistička 22, OIB 45041916493, zastupano po članu uprave Ivi Sluganoviću iz Tara, Partizanska 10, OIB 34871261451 kao zakupnik, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Taru, na adresi Turistička 22, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 869/4 upisane u zk.ul. 816, k.o. Tar koji se sastoji od dvije sale, kuhinje, prostora šanka, sanitarnih čvorova za goste, sanitarnog čvora i garderobe za osoblje, skladišta pića, skladišta hrane, terase na dva nivoa sa pripadajućim parkiralištem (u daljnjem tekstu: prostor).

Članak 2.

Ugovorne strane su zajednički pregledale prostor, te nema Zakupnik primjedbi na njegovo stanje budući je isti opremljen svim inventarom.

Zakupodavac se obvezuje predati prostor Zakupniku u stanju koje ispunjava minimalne tehničke uvjete.

II. VRIJEME ZAKUPA

Članak 3.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme, i to za razdoblje od 5 (pet) godina, koje počinje danom ovjere potpisa Zakupodavca kod javnog bilježnika.

III. ZAKUPNINA I DRUGE NAKNADE

Članak 4.

Ugovorne strane, za razdoblje zakupa iz članka 3. (tri) ovog Ugovora, ugovaraju zakupninu u iznosu od 200.000,00 kuna (slovima: dvjestotisućakuna) godišnje, sa mogućnošću plaćanja u mjesečnim anuitetima u iznosu od 16.667,00 kuna (slovima: šesnaeststisućaašestošezdesetsedam kuna) do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje za razdoblje trajanja zakupa plaćati komunalnu naknadu, naknadu za utrošenu struju, telefon, RTV - pretplatu, odvoz smeća, vodu, slivne vode te sve druge naknade i davanja koja se odnose na zakupljeni prostor.

V. ULAGANJE, KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE PROSTORA

Članak 6.

Troškove ulaganja u prostor nužne za obavljanje ugovorene djelatnosti u prostoru te troškove tekućeg održavanja prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, promjene žarulja, održavanje električnih i drugih instalacija, uključujući i manje popravke i tome slično) snosi Zakupnik.

Članak 7.

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca poduzimati u zakupljenom prostoru nikakve građevinske radove, niti obavljati druge preinake prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora, niti radove kojima se zadire u instalacije za struju, vodu i kanalizaciju.

Troškovi radova iz prethodnog stavka u cijelosti padaju na teret Zakupnika, izuzev ukoliko bi se Zakupodavac pismeno obvezao da će sudjelovati u njihovom snošenju.

Potpisivanjem ovog Ugovora odriče se Zakupnik prava da ističe zahtjeve za naknadu troškova za eventualno učinjene radove uz ili bez suglasnosti Zakupodavca, izuzev ukoliko bi strane naknadno dogovorile drugačije, sporazumom u pismenoj formi na kojem je potpis Zakupodavca ovjeren kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnoga prostora u stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret Zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, Zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 9.

Zakupnik nema pravo prostor ili dio prostora dati u podzakup, osim u slučaju ako Zakupodavac na davanje u podzakup da prethodnu pisanu suglasnost.

Članak 10.

Zakupnik se obvezuje u prostoru iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora obavljati isključivo djelatnosti koje su upisane kao predmet poslovanja u sudskom registru za Zakupnika.

Članak 11.

Zakupodavac se potpisom ovog Ugovora obvezuje da na nikakav način neće ometati ili onemogućavati Zakupnika u obavljanju djelatnosti iz članka 9. (devet) ovog Ugovora.

VI. PRIMOPREDAJA PROSTORA

Članak 12.

Dan potpisa ovog Ugovora od obiju ugovornih strana, smatra se danom predaje posjeda poslovnog prostora iz članka 1. (jedan) Zakupniku.

Članak 13.

Zakupnik se obvezuje da će poput dobrog gospodara upravljati svim zatečeni inventarom u prostoru iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora.

Članak 14.

Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu prostor slobodan od njegovih stvari i osoba slijedeći dan nakon prestanka zakupa po osnovi isteka razdoblja na koji je ugovor sklopljen ili isteka otkaznog roka u slučaju otkaza ugovora.

VII. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 15.

Zakup prostora prestaje raskidom ovog Ugovora, te u drugim slučajevima izrijekom propisanim zakonom.

Članak 16.

Ukoliko bi zakupnik izvršio prenamjenu prostora ili izvodio preinake u prostoru protivno odredbama sadržanima gore u članku 7. (sedam) ovog Ugovora, može Zakupodavac otkazati ugovor uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana.

U slučaju raskida ugovora utvrđenih Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i u slučaju iz stavka 2. (dva) ovog članka, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu prostor iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispunjenja uvjeta za raskid ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor raskida prestankom Zakupnika, odnosno njegovim brisanjem iz sudskog registra, kao i u slučaju promjena u upravljačkoj strukturi Zakupnika.

U slučaju iz stavka 3. (tri) ovog članka, osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika dužna je predati Zakupodavcu prostor iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispunjenja uvjeta za raskid ugovora.

U slučaju otkaza ugovora opisanih odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ugovorne strane ugovaraju otkazni rok od 3 (tri) mjeseca od dana pisanog očitovanja jedne od ugovornih strana o otkazu ovog Ugovora, osim u slučaju iz članka 16. (šesnaest) stavka 1. (jedan) ovog Ugovora.

Otkaz će se smatrati izjavljenim sa danom kada Zakupodavac uputi otkazno pismo preporučenom poštom na adresu sjedišta Zakupnika prema sudskom registru.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Sastav ovoga Ugovora kao i troškovi ovjere kod javnoga bilježnika dužan je podmiriti Zakupnik.

Članak 18.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost mjesno i stvarno nadležnog suda prema prebivalištu Zakupodavca.

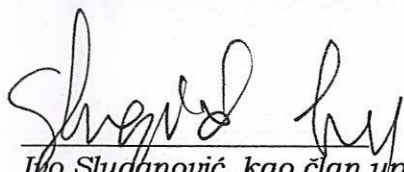
Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka, od kojih Zakupodavac prima 1 (jedan) primjerak, Zakupnik 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak sastavljen je za potrebe javnobilježničke potvrde ovog Ugovora.

Članak 20.

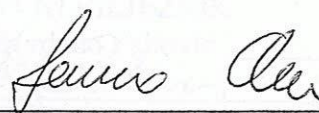
Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti potpisuju.

za ZAKUPNIKA:



Ivo Slugačević, kao član uprave
UGOSTITELJSTVO KIVI d.o.o.

ZAKUPODAVAC:



Aliče Lemo

UGOSTITELJSTVO KIVI
d.o.o.
OIB: 45041916493

Ja, Javni bilježnik **Đordano Pahović** iz Poreča-Parenzo, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da je :

ALIČE LEMO, OIB 86986199280, Vabriga, Turistička 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104641118 izdanu od PP Poreč,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

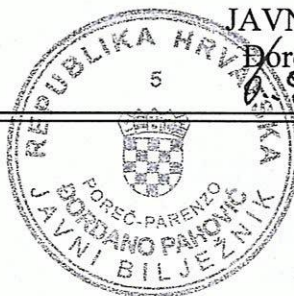
Po članku 77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-2542/15

U Poreču - Parenzo, 24.04.2015.



JAVNI BILJEŽNIK

Đordano Pahović

[Signature]

Ja, Javni bilježnik **Đordano Pahović** iz Poreča-Parenzo, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovora o zakupu poslovnog prostora
sklopljenog između zakupodavca Aliče Lemo i zakupnika
UGOSTITELJSTVO KIVI d.o.o. na kojem je ovjeren potpis zakupodavca u
ovom uredu 24.04.2015, pod poslovnim brojem OV-2542/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je ALIČE LEMO, OIB: 86986199280, Vabriga, Turistička 22, osobna iskaznica br. 104641118, izdana od PP Poreč. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2.PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 3,75 kn.

BROJ: OV-2543/15

U Poreču - Parenzo, 24.04.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Đordano Pahović

[Handwritten signature]



ALIČE LEMO iz Tara, Turistička 22, OIB 86986199280, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

te

UGOSTITLJSTVO KIVI d.o.o., Tar, Turistička 22, OIB 45041916493, kojeg zastupa član uprave Ivo Sluganović iz Tara, Riječka 3, OIB 34871261451, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane

sklapaju sljedeći

DODATAK UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Između Zakupodavca i Zakupnika sklopljen je dana 24. travnja 2015. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Taru, na adresi Turistička 22, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 869/4 iz zk.ul.br. 816 k.o. Tar koji se sastoji od dvije sale, kuhinje, prostora šanka, sanitarnih čvorova za goste, sanitarnog čvora i garderobe za osoblje, skladišta pića, skladišta hrana, terase na dva nivoa sa pripadajućim parkiralištem, na kojem je ugovoru istoga dana ovjeren potpis Zakupodavca, kod Đordana Pahovića, javnog bilježnika u Poreču, pod brojem OV-2542/15 (u daljnjem tekstu: Glavni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane namjeravaju produžiti zakup poslovnog prostora, stoga ugovorne strane produljuju trajanje zakupa poslovnog prostora na narednih 5 (pet) godina, koji počinje danom ovjere potpisa Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Ugovorne strane mijenjaju odredbe čl. 4. Glavnog ugovora pa on sada izmijenjen glasi:

"Članak 4.

Ugovorne strane, za razdoblje zakupa iz članka 3. (tri) ovog Ugovora, ugovaraju zakupninu u iznosu od 236.000,00 kuna (slovima: dvjestotridesetšeststisućakuna) godišnje, sa mogućnošću plaćanja u mjesečnim anuitetima u iznosu od 19.667,00 kuna (slovima: devetnaeststisućaašestozdesetsedam kuna) do 15. u mjesecu za tekući mjesec."

Članak 4.

Zakupnik namjerava investirati u poslovni prostor, stoga ugovorne strane u čl. 7. Glavnog ugovora dodaju stavak 4. koji glasi:

"Zakupodavac je suglasan da Zakupnik investira u poslovni prostor u vidu potrebnih prostornih poboljšanja te obnove inventara i opreme."

Članak 5.

Obzirom na investiciju Zakupnika iz prethodnog članka ovog Dodatka ugovoru, ugovorne strane u čl. 16. Glavnog ugovora dodaju stavke 7. i 8. koji glase:

"U slučaju jednostranog otkaza ugovora od strane Zakupodavca, Zakupodavac je dužan, na ime obeštećenja Zakupnika, Zakupniku isplatiti iznos od 100.000,00 (stotisuća) kuna u roku od 15 (petnaest) dana od dana upućivanja otkaznog pisma iz st. 6. ovog članka.

U slučaju jednostranog otkaza ugovora od strane Zakupnika, Zakupnik je dužan, na ime obeštećenja Zakupodavca, predati Zakupodavcu, u roku iz stavka 5. ovog članka, poslovni prostor sa svim učinjenim ulaganjima bez zadržavanja prava odnošenja."

Članak 6.

Ugovorne strane ostavljaju sve druge odredbe Glavnog ugovora nepromijenjenima.

Članak 7.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj dodatak ugovoru u znak potvrde unesenih navoda i prihvata svih njegovih odredaba.

ZAKUPOAVAC:



Aliče Lemo

ZAKUPNIK:



UGOSTITELJSTVO KIVI d.o.o.
po članu uprave Ivi Služanoviću

UGOSTITELJSTVO KIVI
d.o.o.
OIB: 45041916493

Ja, javni bilježnik **DORDANO PAHOVIĆ**, Poreč, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da je stranka:

ALIČE LEMO, OIB 86986199280, rođena 08.02.1954. godine, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem putovnice Republike Hrvatske br. 070397482 PU/Zagreb.

IVO SLUGANOVIĆ, OIB 34871261451, TAR, TAR-VABRIGA, RIJEČKA 3, kao direktor **UGOSTITELJSTVO KIVI d.o.o., MBS 040342937, OIB 45041916493, Tar, TURISTIČKA 22**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112613683 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6465/2019

Poreč, 12.12.2019.



Javni bilježnik
DORDANO PAHOVIĆ

IBAN : HR5324070001100424426 OTP banka d.d.
Domovinskog rata 3, Zadar
Swift : OTPVHR2X

Stanje dugotrajne imovine

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Kolicina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
1	Staklena stijena	22.02.2016	1	1.380,32	1.380,32	0,00	25,00
2	Perilica tanjura E50-JET+	25.05.2016	1	1.355,43	1.355,43	0,00	25,00
3	Pumpa EC15 EKOMIST	14.07.2016	1	1.327,23	1.327,23	0,00	25,00
4	Pumpa UP15-14 BA PM	19.07.2016	1	336,42	336,42	0,00	25,00
5	Kompjuter repar. - rabljeni	19.08.2016	1	217,13	217,13	0,00	50,00
6	Televizor LED 140	18.06.2015	1	559,35	559,35	0,00	50,00
7	Perilica LG F1069FD2SX	23.02.2017	1	1.786,98	1.786,98	0,00	25,00
8	Kond. jedinica Embraco UNJ2212GK	15.05.2017	1	611,96	611,96	0,00	25,00
9	Isparivac GCE-251E8RED	19.05.2017	1	318,70	318,70	0,00	25,00
10	Rezalica povrca Hendi	19.06.2017	1	530,89	530,89	0,00	25,00
11	Televizor LG 49LH590V	03.08.2017	1	473,25	473,25	0,00	25,00
12	Zavjesa PVC 2x200x950x1900	30.06.2017	1	138,80	138,80	0,00	25,00
13	Vatrogasni aparat P-6	21.08.2017	2	77,64	77,64	0,00	25,00
14	Monitor LCD 19"	30.08.2017	1	47,81	47,81	0,00	50,00
15	Racunalo rabljeno	21.09.2017	1	157,94	157,94	0,00	50,00
17	Elektroventilator krovni 050	28.09.2018	1	829,20	829,20	0,00	25,00
18	Mobitel HTC U12	19.06.2019	1	403,48	403,48	0,00	50,00
19	Ventilator krovni centrifugalni BRCFM315	13.12.2019	1	484,44	484,44	0,00	25,00
20	Mobilna kucica br.1	28.01.2020	1	3.949,83	3.867,54	82,29	25,00
21	Mobilna kucica br.2	28.01.2020	1	3.949,83	3.867,54	82,29	25,00
22	Mobilna kucica br.3	28.01.2020	1	3.949,83	3.867,54	82,29	25,00
23	Video nadzor (snimac+2 kamere)	04.05.2020	1	638,20	571,72	66,48	25,00
24	Salamoreznica GFS2025 25cm	10.08.2020	1	238,90	199,09	39,81	25,00
25	Prijemnik kanalni PIONEER VSX-S51	26.09.2020	1	254,72	206,96	47,76	25,00
26	Frižider-vitrina za vino	17.09.2021	1	535,53	301,23	234,30	25,00
27	OBLIKOVAC TIJESTA	27.06.2022	1	707,32	265,24	442,08	25,00
28	Ventilator krovni Helios VDD 400/4	01.12.2022	1	1.870,64	467,66	1.402,98	25,00
29	Rezac povrca GVC1002	12.07.2023	1	464,52	48,39	416,13	25,00
				27.596,29	24.699,88	2.896,41	

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Koli ina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
donos:				27.596,29	24.699,88	2.896,41	
				27.596,29	24.699,88	2.896,41	